

## Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Симфония"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: **г. Краснодар, ул. Красноармейская, 129**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	976 974
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе^	руб.	2 711 469
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 018 775
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	2 708 275
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	310 500
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 018 775
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	980 168
<b>2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 216 332
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 236 997
<b>3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Общий объем потребления	куб.м.	8 943
	Начислено потребителям	руб.	332 253
	Оплачено потребителями	руб.	334 193
	Задолженность потребителей	руб.	83 530
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	332 253
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	332 253
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Отопление</b>		
Общий объем потребления	Гкал	863
Начислено потребителям	руб.	1 733 631
Оплачено потребителями	руб.	1 573 263
Задолженность потребителей	руб.	750 213
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 733 631
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 733 631
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Водоотведение</b>		
Общий объем потребления	куб.м.	8 836
Начислено потребителям	руб.	237 474
Оплачено потребителями	руб.	240 149
Задолженность потребителей	руб.	56 198
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 474
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	237 474
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Общий объем потребления	Гкал	171
Начислено потребителям	руб.	343 775
Оплачено потребителями	руб.	341 680
Задолженность потребителей	руб.	60 208
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	343 775
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	343 775
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Электроснабжение</b>		
Общий объем потребления	кВт	303 835
Начислено потребителям	руб.	946 163
Оплачено потребителями	руб.	911 366
Задолженность потребителей	руб.	286 848
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	946 163
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	946 163
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	59
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	266 820

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работ (услуг)	Ед.изм	Стоимость на единицу измерения	Периодичность	Выполняемый объем	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>83 521</b>
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1000 м2 общ пл	269	1	12,874	3 460
Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 м2 общ пл	2143	1	12,874	27 588
Осмотр перекрытий	1000 м2 общ пл	944	1	12,874	12 153
Осмотр покрытий	1000 м2 полов	772	1	3,018	2 329
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1929	1	1,3	2 508
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общ пл	2756	1	12,874	35 483
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>556 990</b>
<b>Общие работы, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>					<b>72 531</b>
Техническое обслуживание ТУ	1 устр	3250	12	1	39 000
Госповерка приборов учета ТЭ:					
<i>Государственная поверка ПРЭМ - 50</i>	штг	8236	1	1	8 236
<i>Государственная поверка ПРЭМ - 32</i>	штг	6475	1	1	6 475
<i>Государственная поверка ВСТ - 32</i>	штг	7095	1	1	7 095
<i>Государственная поверка ВСТ - 20,15</i>	штг	2269	1	2	4 538
Госповерка манометров в ТУ	1штг	312,50	1	23	7 188
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>					<b>144 039</b>
Чистка грязевиков и фильтров	1 штг	338,32	1	4	1 353
Ликвидация воздушных пробок в стояке горячей воды	1 стояк	426,56	1	10	4 266
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах	1000 кв.м.осматрив пом	2756,19	24	0,85	56 226
Снятие показаний теплосчетчиков по горячей воде	1счетчик	68,90	12	1	827
Снятие показаний счетчиков по холодной воде	1счетчик	68,90	12	2	1 654
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах	1 счетчик	68,90	1	248	17 087
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов Ф100 мм в МОП механизированным способом	100 м трубопровода	74417,06	1	0,25	18 604
Смена кранов Ф 15	1кран	771,14	1	2	1 542
Смена кранов Ф 25 с американкой	1кран	1671,91	1	1	1 672
Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1514,20	1	4	6 057
Ремонт канализации в подвале	услуга	34751,00	1	1	34 751
<b>Система теплоснабжения</b>					<b>196 856</b>
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	385,87	1	15	5 788
Консервация системы	1дом	5512,38	1	1	5 512
Промывка системы отопления	1дом	22049,50	1	1	22 050
Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	22049,50	1	1	22 050
Рабочая проверка системы в целом	1 дом	11024,75	1	1	11 025
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	1 дом	11024,75	1	1	11 025
Слив и наполнение системы отопления	1 дом	8268,56	1	1	8 269
Проверка на прогрев стояков отопления с регулировкой при пуске тепла	1 дом	16537,13	1	1	16 537
Осмотр системы отопления в подвальных помещениях	1000 кв. м. осматр пом	2756,19	12	0,548	18 125
Чистка грязевиков и фильтров	1штг	338,32	1	7	2 368
Снятие показаний теплосчетчиков по отоплению	1 прибор	68,90	12	2	1 654
Смена кранов Ф 15	1кран	784,89	1	28	21 977
Смена кранов Ф 25	1кран	1328,16	1	7	9 297
Смена кранов Ф 40	1кран	2772,68	1	2	5 545
Замена затвора Ф 50 (3 подъезд)	1кран	8309,76	1	2	16 620
Замена затвора Ф 80 (3 подъезд)	1кран	9507,78	1	2	19 016
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования</b>					<b>106 814</b>

Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100 устан	6201,42	2	0,72	8 930
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	100шт	83167,96	2	0,27	44 911
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых	1эл.щит	344,52	4	4	5 512
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	1эл.щит	831,68	1	4	3 327
Смена ламп в МОП	1эл лампа	285,46	1	69	19 697
Смена ламп в техподполье, техэтаж	1эл лампа	285,46	1	4	1 142
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в МОП	1 счетчик	68,90	12	5	4 134
Замена светильников в МОП	1 шт	1720	1	2	3 439
Замена автоматов (группа аварийного освещения в ЦР)	1 шт.	853	1	3	2 560
Замена трансформаторов тока узла учета электроэнергии (с истекшим сроком поверки)	1 шт	1424	1	3	4 273
Установка выключателя с монтажом кабеля на техэтаже	1 шт.	6676	1	1	6 676
Смена реле контроля фаз	1 шт	2214	1	1	2 214
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>36 750</b>
Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	4875,00	1	6	29 250
Страхование лифтов	1 лифт	1250,00	1	6	7 500
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1 924 486</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>1 426 144</b>
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	0,90	156	55	7 684
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	9,28	249	55	127 074
Мытье пола кабины лифта	1кв м	6,82	249	14,25	24 199
Влажная протирка стен, дверей, и потолков кабины лифта	1 кв.м.	7,51	52	81,51	31 831
Мытье лестничных площадок, маршей	1кв.м.л/кл	4,89	12	628,75	36 895
Мытье квартирных и лифтовых коридоров	1кв.м.л/кл	4,89	249	883	1 075 661
Мытье окон	1кв м площади окна	21,92	12	116	30 513
Обметание пыли с потолков	1 кв.м.потолков	3,55	1	1512	5 368
<b>Влажная протирка:</b>					
стены	1 м2	5,50	1	2835	15 593
двери	1 кв. м.	8,25	52	62	26 598
подоконники	1 кв. м.	8,25	52	14	6 006
перила	1 кв. м.	6,87	12	136	11 212
почтовые ящики	1 кв. м.	4,12	52	5	1 071
шкафов, щитков, пожарных ящиков	1 кв. м.	5,15	12	43,2	2 670
Дератизация	1кв м	4,38	1	548	2 400
Дезинсекция	1кв м	12,50	1	548	6 850
<b>Содержание и уборка гаража:</b>					
Влажное подметание проезда	1кв.м.	8,27	2	451,93	7 475
Мытье окон	1кв м площади окна	42,25	2	30	2 535
Смена ламп накаливания	1эл лампа	285,46	1	10	2 855
Снятие и запись показаний коммерческого узла учета электроэнергии	1 счетчик	68,90	12	2	1 654
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>					<b>93 872</b>
<b>Уборка придомовой территории</b>					<b>82 841</b>
Подметание территории	1 кв м	0,58	156	749	67 770
Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0,44	156	60	4 118
Сдвигание свежеевпавшего снега с пешеходных дорожек	1 кв м	4,06	5	100	2 030
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	1,96	6	100	1 176
Подметание ступеней и площадок - вход в подвалы	1 кв м	1,58	52	4	329
Мытье подвального помещения (конференц зал)	1 кв.м.	9,13	12	57,04	6 249
Уборка подвального помещения (техпомещения и коридоры)	1 кв.м.	1,03	2	567,64	1 169
<b>Уход за элементами озеленения</b>					<b>11 030</b>
Прополка цветников	100м2	1188,43	4	0,90	4 278
штыковка почвы	кв м	27,56	2	90	4 961

Обрезка кустарников	10 кустов	179,13	2	5,00	1 791
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т.ч. по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					<b>280 875</b>
Обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещение о пожаре в доме	Кв. м.	23 406	12	1	280 875
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>123 595</b>
Устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в нерабочее время и праздничные дни	м2	0,8	12	12874,5	123 595
Услуги администратора	чел	12 861,4	12	1	154 337
<b>Всего затрат по Содержанию, Ремонту и Управлению общего имущества МКД</b>					<b>2 719 334</b>