

## Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Симфония"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: **г. Краснодар, ул. Российская, 72/1**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений.	-	
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 657 899
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе <sup>^</sup>	руб.	6 800 123
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 736 289
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	9 630 348
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	105 941
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 736 289
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 827 674
<b>2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 759 754
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 326 830
<b>3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Общий объем потребления	куб.м.	45 987
	Начислено потребителям	руб.	1 706 648
	Оплачено потребителями	руб.	1 725 660
	Задолженность потребителей	руб.	245 852
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 706 648
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 706 648

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Отопление</b>			
	Общий объем потребления	Гкал	2 068
	Начислено потребителям	руб.	3 475 213
	Оплачено потребителями	руб.	3 961 672
	Задолженность потребителей	руб.	1 089 358
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 475 213
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 475 213
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Водоотведение</b>			
	Общий объем потребления	куб.м.	44 437
	Начислено потребителям	руб.	1 192 863
	Оплачено потребителями	руб.	1 189 679
	Задолженность потребителей	руб.	166 568
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 192 863
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 192 863
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Горячее водоснабжение</b>			
	Общий объем потребления	Гкал	711
	Начислено потребителям	руб.	1 199 043
	Оплачено потребителями	руб.	1 153 911
	Задолженность потребителей	руб.	205 728
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 199 043
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 199 043
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Электроснабжение</b>			
	Общий объем потребления	кВт	1 333 173
	Начислено потребителям	руб.	6 244 632
	Оплачено потребителями	руб.	7 060 911
	Задолженность потребителей	руб.	619 324
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 244 632
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 244 632
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	111
	Направлено исковых заявлений	ед.	21
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	497 528

**6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

Наименование работ (услуг)	Ед.изм	Стоимость на единицу измерения	Периодичность	Выполняемый объем	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Теплоснабжение</b>					<b>247 512</b>
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемой пл	699,64	26	1,05	19 100
Консервация системы	1дом	3731,40	1	1	3 731
Промывка системы ц/о	1дом	14925,61	1	1	14 926
Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	14925,61	1	1	14 926
Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7462,80	1	1	7 463
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	261,20	2	18	9 403
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	1 дом	7462,80	1	1	7 463
Слив и наполнение системы отопления	1 дом	5597,10	1	1	5 597
Чистка этажных фильтров	1 штг	121,91	1	64	7 802
Снятие показаний теплосчетчиков (контроль расхода) по отоплению	1 прибор	46,64	7	384	125 368
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	723,04	1	6	4 338
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	884,17	1	3	2 653
Замена автоматического воздухоотводчика	100 штг	18280,69	1	0,16	2 925
Смена затвора ф 65	1штг	6465,38	1	1	6 465
Смена затвора ф 100	1штг	8313,38	1	1	8 313
Замена гибкой вставки ДУ-65	1штг	7038,72	1	1	7 039
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>					<b>307 443</b>
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах	1000 м2 осматриваемой пл	233,21	52	3,232	39 194
ТО и ППР дренажных приемков и насосов жилого дома	1 нас	1725,00	2	4	13 800
Промывка общедомовой системы ГВС и ХВС	100м3 техподп	406,6	2	23,10	18 786
Снятие показаний счетчиков (контроль расхода) ХВС	1 счетчик	46,64	12	4	2 239
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	93,29	1	586	54 668
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	100 метров трубопр	57362,22	1	1,6	91 780
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	723,04	1	14	10 123
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	884,17	1	5	4 421
Смена кранов Ф 25 мм	1 кран	887,57	1	4	3 550
Смена кранов Ф 32 мм	1 кран	1217,00	1	1	1 217
Замена автоматического воздухоотводчика	100 штг	18280,69	1	0,1	1 828
Замена гибкой вставки в системе ГВС 65	1штг	6107,17	1	1	6 107
Замена гибкой вставки в системе ГВС 40	1штг	6116,04	1	3	18 348
Замена гибкой вставки в системе ГВС ДУ-25	1штг	4406,27	1	1	4 406
Смена затвора ф 80	1штг	7785,38	1	1	7 785
Смена затвора ф 100	1штг	8313,38	1	1	8 313
Смена затвора ф 50	1штг	5552,75	1	1	5 553
Замена трехкодовых кранов	1 кран	1021,64	1	15	15 325
<b>Электроснабжение</b>					<b>568 041</b>
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100 уст	4185,70	4	1,25	20 929
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	100штг	56134,82	1	0,35	19 647
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых	1эл.щитг	232,54	12	6	16 743
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1эл.щитг	558,09	4	6	13 394
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	100штг	56134,82	2	0,06	6 736
Замена перегоревших ламп ККЛ в МОП на светодиодные	1эл лампа	309,83	1	160	49 573
Смена люминесцентных ламп в МОП	100 штг	15952,07	1	2,80	44 666

Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена стартеров)	1 свет	160,92	1	280	45 058
Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена дросселей)	1 свет	533,05	1	20	10 661
Замена пускорегулирующего устройства на светильниках в подземной автостоянке	1шт	719,17	1	30	21 575
Снятие и установка плафона люминесцентных ламп для мытья	100 шт	6745,64	1	9,64	65 028
ТО КИПиА дренажных насосов	1 нас	485,30	4	4	7 765
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП (контроль расхода электроэнергии)	1 счетчик	48,53	12	389	226 538
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	1шт	70,46	1	280	19 729
<b>Прочие специализированные работы по инженерному оборудованию</b>					<b>321 800</b>
Техническое обслуживание ИТП	1 устр	9720,00	12	1	116 640
Техническое обслуживание ВНС	1 устр	4440,00	12	1	53 280
Поверка манометров	1 шт	300,00	1	34	10 200
Замена манометров	1 шт	504,00	1	5	2 520
Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	1 квартира	18,00	12	385	83 160
Ремонт лифтов (НР)		56000,00	1	1	56 000
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>208 949</b>
Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1000 м2 расчетной площади	932,85	2	31,257	58 316
Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м2 расчетной площади	932,85	2	31,257	58 316
Осмотр кровли	1000 м2	1439,72	2	2,32	6 680
Прочистка воронок	1шт	238,60	2	8	3 818
Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	5,76	2	2320	26 726
Регулировка дверных доводчиков	100шт	27315,48	1	1,28	34 964
Укрепление дверных коробок	100 шт	81699,06	1	0,01	817
Замена дверных доводчиков	100 шт прибора	146115,48	1	0,06	8 767
Смена врезных замков	100 шт	160331,75	1	0,02	3 207
Смена дверных ручек-скоб	100 шт	31473,39	1	0,06	1 888
Ремонт керамических плиток на переходных балконах	100шт плиток	9763,36	1	0,25	2 441
Смена керамических плиток на ступенях	100шт плиток	15043,36	1	0,20	3 009
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					
<b>Содержание и уборка придомовой территории</b>					<b>693 306</b>
Подметание территории	1 кв м	0,45	245	4412	486 423
Уборка детской площадки	1 кв м	0,35	245	867	74 345
Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0,35	245	691	59 253
Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек	1 кв м	3,15	5	2501	39 391
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	1,42	5	2501	17 757
Подметание ступеней и площадок- вход в подвалы	1 кв.м.	0,69	24	46,4	768
Мытье фасада, облицованного кафельной плиткой	1 кв.м.	10,68	2	32,0	684
Очистка урн от мусора	Шт.	14,37	245	4	14 083
Промывка урн	Шт.	12,54	12	4	602
<b>Уход за элементами озеленения</b>					<b>270 230</b>
<b>газоны</b>					
Покос травы	100 кв м	410,60	20	6,91	56 745
Поливка газонов и кустарников из шланга	100 кв м	145,05	66	6,91	66 152
Прополка газона	100м2	1058,51	6	6,91	43 886
Обработка газонов гербицидами	100м2	920,38	2	6,91	12 720
Штыковка почвы	100 кв м	3371,54	2	6,9	46 595
Подсев газонов вручную с внесением торфа	100 кв м	5142,02	1	1,40	7 199
<b>кустарники</b>					
Обрезка кустарников(самшит)	100 куст	1505,43	6	1,20	10 839
Обрезка кустарников, диаметр кроны куста до 1 м	100 куст	1505,43	2	1,02	3 071

Опрыскивание ядохимикатами кустарников	100 куст	1962,30	1	2,22	4 356
Устройство приствольных лунок	100 м2	1999,40	12	0,35	8 397
<b>деревья</b>					
Устройство приствольных лунок	100 шт	4116,42	6	0,18	4 446
Внесение минеральных удобрений (натрий , фосфор, калий)	100 шт	11461,19	2	0,18	4 126
Обрезка деревьев (ива)	100 шт	1599,52	2	0,18	576
Опрыскивание деревьев ядохимикатами	100 шт	6239,73	1	0,18	1 123
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Уборка помещений общего пользования</b>					<b>2 554 218</b>
Влажное подметание ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	0,61	250	272	41 480
Мытье ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	1 м2	6,44	147	272	257 497
Влажное подметание 1-го этажа	1 м2	2,80	250	237,1	165 970
Мытье 1-го этажа	1 м2	3,89	250	237,1	230 580
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м2	2,33	24	865,3	48 388
Влажное подметание переходных лоджий	1 м2	2,33	52	375,6	45 508
Влажное подметание квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	2,33	147	2460,8	842 849
Мытье пола кабины лифта	1 м2	4,79	250	31,2	37 362
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 м2	5,26	52	170,24	46 564
Мытье лестничных площадок и маршей	1 м2	3,43	12	865,3	35 616
Мытье переходных лоджий	1 м2	3,43	24	375,6	30 919
Мытье квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	3,43	52	2460,8	438 908
Обметание пыли с потолков	1 кв м потолка	2,60	1	3326,1	8 648
Мытье плафонов	1шт	15,29	1	964	14 740
<b>Влажная протирка :</b>					
стены	1 м2	3,81	12	100	4 572
двери	1 м2	5,68	12	1008	68 705
ограждения, перила	1 м2	4,75	12	345,6	19 699
радиаторы	1 м2	7,31	12	50	4 386
этажные щитки (пож,электро,коллект)	1 м2	3,58	12	375	16 110
Уборка техэтажа	1 м2	2,80	2	2181,6	12 217
Уборка территории автостоянки (чиста ливневой канализации, частичная очистка стен от грязи и паутины)	1 кв.м.	9,13	4	4863,6	177 619
Уборка технических помещений (подвал)	1 кв.м.	2,80	2	1050,5	5 883
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т ч по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					<b>934 679</b>
Обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещение о пожаре	1 кв.м.	2,40	12	31256,2	900 179
ТО и ППР дренажных приемков и насосов в автостоянке	1насос	2875,00	12	1	34 500
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>300 060</b>
Дежурство (диспетчеризация) на принятие оперативных мер по устранению аварийных ситуаций в нерабочее время и праздничные дни	м2	0,80	12	31256,2	300 060
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>72 000</b>
Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	7800,00	1	8	62 400
Страхование лифтов	1 лифт	1200,00	1	8	9 600
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>20 800</b>
Дератизация	м2	0,45	12	1050,5	5 673
Дезинсекция	м2	14,40	1	1050,5	15 127
<b>Сервисное обслуживание системы ограничения доступа (домофона)</b>					<b>167 616</b>
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа (домофона)	1 сист	36,00	12	388	167 616
<b>Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения</b>					<b>149 040</b>
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	1 сист	12420,00	12	1	149 040
<b>Всего затрат по Содержанию , Ремонту и Управлению общего имущества МКД</b>					<b>6 815 693</b>