

**Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Церес"**

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: г. Краснодар, ул. им. Кулибина И.П., 4

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 889
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управление, в том числе <sup>^</sup>	руб.	671 162
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	726 742
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	726 742
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	0
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	726 742
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 309
<b>2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 634
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 236
<b>3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Общий объем потребления	куб.м.	6 558
	Начислено потребителям	руб.	42 795
	Оплачено потребителями	руб.	41 137
	Задолженность потребителей	руб.	5 000
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 795
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 795
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Отопление</b>		
Общий объем потребления	Гкал	215
Начислено потребителям	руб.	329 754
Оплачено потребителями	руб.	337 181
Задолженность потребителей	руб.	66 965
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	329 754
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	329 754
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Водоотведение</b>		
Общий объем потребления	куб.м.	6 558
Начислено потребителям	руб.	76 284
Оплачено потребителями	руб.	73 654
Задолженность потребителей	руб.	8 786
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 284
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 284
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Общий объем потребления	Гкал	98
Начислено потребителям	руб.	150 769
Оплачено потребителями	руб.	143 419
Задолженность потребителей	руб.	18 582
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 769
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 769
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Электроснабжение</b>		
Общий объем потребления	кВт	173 833
Начислено потребителям	руб.	551 405
Оплачено потребителями	руб.	564 734
Задолженность потребителей	руб.	45 903
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	551 405
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	551 405
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 514

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работ (услуг)	Ед.изм	Стоимость на единицу измерения	Периодичность	Выполняемый объем	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>305 689</b>
<b>Теплоснабжение</b>					<b>78 410</b>
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемой пл	437,35	6	0,724	1 900
Консервация системы	1 дом	5248,24	1	1	5 248
Промывка системы п/о	1 дом	13120,60	1	1	13 121
Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	13120,60	1	1	13 121
Рабочая проверка системы в целом	1 дом	5248,24	1	1	5 248
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	1 дом	5248,24	1	1	5 248
Слив и наполнение системы отопления	1 дом	3498,83	1	1	3 499
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	244,92	1	48	11 756
Снятие показаний квартирных распределителей тепловой энергии	1 прибор	45,72	1	112	5 121
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	622,64	1	4	2 491
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	828,16	1	2	1 656
Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1250,22	1	8	10 002
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>					<b>56 422</b>
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемой пл	437,35	12	0,724	3 800
Снятие показаний счетчиков (контроль расхода) ХВС	1 счетчик	43,74	12	1	525
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах	1 счетчик	43,74	1	60	2 624
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	100 метров трубопр	53786,86	1	0,58	31 196
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	622,64	1	3	1 868
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	828,16	1	2	1 656
Смена кранов Ф 25 мм	1 кран	1124,84	1	2	2 250
Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1250,22	1	10	12 502
<b>Электроснабжение</b>					<b>91 999</b>
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100 устан	4467,76	4	0,2	3 574
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	100штг	59917,61	1	0,2	11 984
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых	1эл.щит	248,21	12	1	2 979
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1эл.щит	595,70	2	1	1 191
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	100штг	59917,61	1	0,1	5 992
Смена ламп накаливания КЛЛ в МОП	1эл лампа	224,73	1	36	8 090
Смена люминесцентных ламп в МОП	100 штг	10923,19	1	0,22	2 403
Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена стартеров S2)	1 свет	134,33	1	22	2 955
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП (контроль расхода электроэнергии)	1 счетчик	30,61	12	80	29 386
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	1штг	65,10	1	58	3 776
Обслуживание ШУ дворового освещения (ремонт,ТО)	1 щит	455,05	4	1	1 820
Замена ламп на опоре	1 опора	908,02	1	6	5 448
Замена дросселя	1 опора	1186,84	1	6	7 121
аренда автовышки	1 час	1760,00	1	3,0	5 280
<b>Прочие специализированные работы по инженерному оборудованию</b>					<b>78 859</b>
Техническое обслуживание теплового узла	1 устр	4950,00	12	1	59 400
Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	1 квартира	16,50	12	80	15 840
Анализ воды	услуга	1452,00	1	1	1 452
Замена манометров	1 шт.	418,00	1	4	1 672
Госповерка манометров в ИТП и ВНС	1штг	82,50	1	6	495
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>40 506</b>

Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	1000 м2 расчетной площади	437,35	2	2,966	2 594
Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м2 расчетной площади	437,35	2	2,966	2 594
Осмотр кровли	1000 м2	1312,06	2	0,873	2 291
<b>Прочистка желобов кровли:</b>					
<i>прочистка желобов по всему периметру кровли</i>	1 м.п	110,60	1	80,0	8 848
<i>аренда автовышки</i>	1 час	1760,00	1	3,0	5 280
Смена дверных доводчиков	1шт	2037,26	1	1	2 037
Регулировка дверных доводчиков	1шт	647,27	1	12	7 767
Регулировка дверных полотен	1шт	580,19	1	7	4 061
Смена дверных ручек-защелок	шт.	597,86	1	1	598
Смена армированного стекла	1 м2	2010,6	1	0,32	643
Ремонт керамических плиток	1 шт.	224,44	1	6	1 347
Покраска металлических поверхностей <u>молотковой эмалью (входная дверь 2 п)</u>	1 м2	470,19	1	5,2	2 445
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>240 356</b>
<b>Содержание и уборка придомовой территории</b>					<b>177 148</b>
Подметание территории	1 кв м	0,32	240	1522	116 890
Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0,25	247	651	40 199
Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек	1 кв м	2,26	5	548	6 192
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	0,82	6	548	2 696
Очистка урн от мусора	Шт.	11,10	247	4	10 967
Промывка урн	Шт.	8,51	6	4	204
<b>Уход за элементами озеленения</b>					<b>63 208</b>
Покос травы	100 кв м	237,88	12	6,51	18 583
Поливка газонов и кустарников из шланга	кв м	0,22	48	651	6 875
Прополка газона	100м2	516,98	4	6,51	13 462
Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя	100м2	1996,13	1	6,51	12 995
Внесение комплексных удобрений	100м2	1734,70	1	6,51	11 293
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>176 472</b>
<b>Уборка помещений общего пользования</b>					<b>154 676</b>
Влажное подметание квартирных холлов; лестничных площадок и маршей	1 м2	1,53	104	414,8	66 003
Мытье квартирных холлов; лестничных площадок и маршей	1 м2	3,81	52	414,8	82 180
<b>Влажная протирка:</b>					
двери	1 м2	4,69	6	38,4	1 081
ограждения, перила	1 м2	3,93	12	48	2 264
этажные щитки	1 м2	2,97	6	24	428
Обметание пыли с потолков	1 кв м потолка	2,54	1	414,8	1 054
Уборка технических помещений (подвал)	1 кв.м.	2,30	1	724,9	1 667
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>17 795</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в нерабочее время и праздничные дни	м2	0,50	12	2965,80	17 795
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4 001</b>
Дератизация	1м2	0,46	12	724,9	4 001
<b>Итого затрат по Содержанию, Ремонту и Управлению общего имущества МКД</b>					<b>763 024</b>