

Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Церес"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: г. Краснодар, ул. им. Кулибина И.П., 6

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 315
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе [^]	руб.	674 287
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	744 957
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	744 957
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	0
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	744 957
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 645
2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 912
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177 736
3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодное водоснабжение			
	Общий объем потребления	куб.м.	5 848
	Начислено потребителям	руб.	38 509
	Оплачено потребителями	руб.	33 867
	Задолженность потребителей	руб.	7 191
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 509
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 509

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Отопление			
	Общий объем потребления	Гкал	219
	Начислено потребителям	руб.	336 931
	Оплачено потребителями	руб.	342 779
	Задолженность потребителей	руб.	77 603
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336 931
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	336 931
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Водоотведение			
	Общий объем потребления	куб.м.	5 848
	Начислено потребителям	руб.	68 469
	Оплачено потребителями	руб.	61 891
	Задолженность потребителей	руб.	12 643
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 469
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 469
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение			
	Общий объем потребления	Гкал	124
	Начислено потребителям	руб.	190 608
	Оплачено потребителями	руб.	161 074
	Задолженность потребителей	руб.	38 418
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 608
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 608
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение			
	Общий объем потребления	кВт	107 108
	Начислено потребителям	руб.	340 247
	Оплачено потребителями	руб.	326 982
	Задолженность потребителей	руб.	41 881
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 247
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	340 247
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 755

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работ (услуг)	Ед.изм	Стоимость на единицу измерения	Периодичность	Выполняемый объем	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					35 145
Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	1000 м2 расчетной площади	427,77	2	2,957	2 530
Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м2 расчетной площади	427,77	2	2,957	2 530
Осмотр кровли	1000 м2	1283,30	2	0,838	2 151
Прочистка желобов кровли:					
прочистка желобов по всему периметру кровли	1 м.п	108,18	1	80,0	8 654
аренда автовышки	1 час	1760,00	1	3,0	5 280
Смена навесных замков	100 шт	103942,55	1	0,02	2 079
Смена врезных замков	100 шт	104636,45	1	0,02	2 093
Заделка подвальных окон	10 м2	19066,38	1	0,2	3 813
Смена дверных доводчиков	1шт	2016,2	1	2	4 032
Смена армированного стекла	1 м2	1990,6	1	0,32	637
Ремонт керамических плиток	1 шт.	224,44	1	6	1 347
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					329 864
Теплоснабжение					82 674
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемой пл	427,77	6	0,694	1 781
Консервация системы	1 дом	5133,19	1	1	5 133
Промывка системы ц/о	1 дом	12832,98	1	1	12 833
Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	12832,98	1	1	12 833
Рабочая проверка системы в целом	1 дом	5133,19	1	1	5 133
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	1 дом	5133,19	1	1	5 133
Слив и наполнение системы отопления	1 дом	3422,13	1	1	3 422
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	239,55	1	48	11 498
Снятие показаний квартирных распределителей тепловой энергии	1 прибор	44,72	1	300	13 416
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	614,56	1	4	2 458
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	819,75	1	2	1 640
Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1232,10	1	6	7 393
Водоснабжение и водоотведение					48 654
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемой пл	427,77	12	0,694	3 562
Снятие показаний счетчиков (контроль расхода) ХВС	1 счетчик	42,78	12	1	513
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах	1 счетчик	42,78	1	200	8 556
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	1 м.п	526,08	1	42	22 095
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	614,56	1	3	1 844
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	819,75	1	3	2 459
Смена кранов Ф 25 мм	1 кран	1115,78	1	2	2 232
Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1232,10	1	6	7 393
Электроснабжение					119 336
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1устан	41,88	4	20,0	3 350
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	1шт	558,37	1	20,0	11 167
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых (в тч офисных)	1эл.щит	232,65	12	1,0	2 792
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1эл.щит	558,37	4	1,0	2 233
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	1шт	558,37	2	1,00	1 117
Замена перегоревших ламп КЛЛ на светодиодные в МОП	1эл лампа	246,60	1	38,0	9 371
Смена люминесцентных ламп в МОП на светодиодные	шт.	305,03	1	48,0	14 641

Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена стартеров S2)	1 свет	131,84	1	48	6 328
Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена дросселей 2*18W)	1 свет	512,94	1	8	4 104
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	1 счетчик	32,57	12	100	39 084
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	шт.	67,54	1	86	5 808
Обслуживание ШУ дворового освещения (ремонт,ТО)	1 щит	445,07	4	1	1 780
Замена ламп на опоре	1 опора	904,03	1	6	5 424
Замена дросселя	1 опора	1142,56	1	6	6 855
аренда автовышки	1 час	1760,00	1	3,0	5 280
Прочие специализированные работы по инженерному оборудованию					79 200
Техническое обслуживание теплового узла	1 устр	4950,00	12	1	59 400
Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	1 квартира	16,50	12	100	19 800
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					452 092
Уборка помещений общего пользования					162 140
Влажное подметание квартирных холлов; лестничных площадок и маршей	1 м2	1,54	104	403,6	64 641
Мытье квартирных холлов; лестничных площадок и маршей	1 м2	3,83	52	403,6	80 381
Влажная протирка:					
двери	1 м2	4,72	6	38,4	1 087
ограждения, перила	1 м2	3,95	12	48	2 275
Обметание пыли с потолков	1 кв м потолка	2,55	1	403,6	1 029
Уборка технических помещений (подвал)	1 кв.м.	2,31	1	694,3	1 604
Дератизация	1м2	0,46	12	694,3	3 833
Дезинсекция	1м2	10,50	1	694,3	7 290
Содержание и уборка придомовой территории					182 881
Подметание территории	1 кв м	0,32	104	1044	34 744
Уборка территории от случайного мусора	1 кв м	0,25	247	1665,65	102 854
Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0,25	104	1051	27 326
Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек	1 кв м	2,27	5	425,6	4 831
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	0,83	6	425,6	2 119
Очистка урн от мусора	Шт.	11,14	247	4	11 006
Уход за элементами озеленения					89 327
Покос травы	100 кв м	239,00	12	10,51	30 143
Поливка газонов и кустарников из шланга	кв м	0,22	48	1051	11 099
Прополка газона	100м2	519,69	4	10,51	21 848
Внесение комплексных удобрений	100м2	1740,63	1	10,51	18 294
Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя	100м2	755,88	1	10,51	7 944
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					17 744
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в нерабочее время и праздничные дни	м2	0,50	12	2957,40	17 744
Итого затрат по Содержанию, Ремонту и Управлению общего имущества МКД					817 102