

Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Электра"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: **г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений.	-	
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	629 622
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе [^]	руб.	3 081 780
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 185 775
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	3 115 495
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	70 280
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 185 775
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	595 907
2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 116 003
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 195 416
3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодное водоснабжение			
	Общий объем потребления	куб.м.	24 467
	Начислено потребителям	руб.	909 980
	Оплачено потребителями	руб.	866 995
	Задолженность потребителей	руб.	181 250
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	909 980
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	909 980
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Отопление		
Общий объем потребления	Гкал	959
Начислено потребителям	руб.	1 609 409
Оплачено потребителями	руб.	1 624 649
Задолженность потребителей	руб.	481 217
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 609 409
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 609 409
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Водоотведение		
Общий объем потребления	куб.м.	24 086
Начислено потребителям	руб.	648 293
Оплачено потребителями	руб.	620 665
Задолженность потребителей	руб.	125 617
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	648 293
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	648 293
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления	Гкал	424
Начислено потребителям	руб.	715 828
Оплачено потребителями	руб.	671 899
Задолженность потребителей	руб.	158 800
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	715 828
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	715 828
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение		
Общий объем потребления	кВт	471 951
Начислено потребителям	руб.	1 501 944
Оплачено потребителями	руб.	1 500 274
Задолженность потребителей	руб.	248 532
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 501 944
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 501 944
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 936

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работ (услуг)	Ед.изм	Стоимость на единицу измерения	Периодичность	Выполняемый объем	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					144 937
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1000 м2 общ пл	175	2	13,86	4 843
Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 м2 общ пл	1393	2	13,86	38 620
Осмотр покрытий	1000 м2 полов	502	2	3,76	3 772
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общ пл	1792	1	13,86	24 836
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1254	2	1,19	2 985
Прочистка воронок	1шт	224	2	6	2 687
Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	5,37	2	1194	12 824
Регулировка дверных доводчиков	1шт	256	1	102	26 150
Смена дверных доводчиков	1шт	1647	1	16	26 354
Смена дверных ручек-защелок	1шт	466,37	1	4	1 865
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 010 479
Общие работы, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:					223 009
Техническое обслуживание ИТП	1 устр	10580	12	1	126 960
Техническое обслуживание ВНС	1 устр	4255	12	1	51 060
Поверка приборов учета тепловой энергии	1 комплект	25439	1	1	25 439
Госповерка манометров в ИТП и ВНС	1шт	287,50	1	36	10 350
Замена манометров в ИТП и ВНС	1шт	517,50	1	10	5 175
Замена трехходовых кранов в ИТП и ВНС	1шт	402,50	1	10	4 025
Система водоснабжения и водоотведения					199 328
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах	1000 кв.м. осмотров пом пом	896	24	2,126	45 706
Промывка общедомовой системы ГВС и ХВС	100м3 здания	390	2	24,14	18 815
ТО и ППР дренажных приемков и насосов жилого дома	1 нас	1433	2	3	8 599
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	1 метров трубопр	484	1	80	38 698
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах	1 счетчик	89,58	1	544	48 732
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	630	1	3	1 891
Смена кранов Ф 20 мм с американкой	1 кран	835	1	7	5 848
Смена кранов Ф 25 мм с американкой	1 кран	1126	1	11	12 391
Смена кранов Ф 32 мм с американкой	1 кран	1941	1	5	9 707
Смена кранов Ф 40 мм без американки	1 кран	2321	1	1	2 321
Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	828	1	8	6 621
Система теплоснабжения					200 442
Осмотр системы отопления в подвальных помещениях	1000 кв. м. осматр пом	896	26	0,985	22 950
Промывка системы отопления	100м3 техподп	390	1	24,14	9 407
Первое рабочее испытание под давлением	100 метров трубопр	1478	1	28,78	42 538
Рабочая проверка системы в целом	100 метров трубопр	1388	1	28,78	39 960
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации	100 метров трубопр	582	1	28,78	16 757
Слив и наполнение системы отопления	1000м3 здания	278	1	72,62	20 166
Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 колл	134	1	48	6 450
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	250,82	1	18	4 515
Чистка этажных фильтров	1 фильтр	237	1	48	11 394
Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	630	1	2	1 261
Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	835	1	2	1 671
Смена кранов Ф 25 мм	1 кран	1126	1	2	2 253
Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	828	1	12	9 932
Замена гибкой вставки Ф-25	1 шт	2196	1	1	2 196

Замена гибкой вставки Ф-40	1 шт	2576	1	1	2 576
Замена гибкой вставки Ф-50	1 шт	2955	1	1	2 955
Замена гибкой вставки Ф-65	1 шт	3461	1	1	3 461
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования					357 340
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1 устан	42	4	81	13 589
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	1шт	559	1	81	45 296
Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых	1эл.щит	233	12	4	11 184
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1эл.щит	559	4	4	8 947
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	1эл.щит	559	2	4	4 474
Замена перегоревших ламп на светодиодные	1шт	171	1	100	17 077
Смена люминесцентных ламп в МОП ЛД-36 на светодиодные	1 шт	267	1	150	40 077
Смена люминесцентных ламп в МОП ЛД-18вт	1 шт	226,0	1	250	56 498
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	1 счетчик	23	12	314	87 794
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	1шт	40	1	400	16 100
Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	1 квартира	17	12	272	56 304
Содержания и ремонт лифта (лифтов)					30 360
Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	4485	1	6	26 910
Страхование лифтов	1 лифт	575	1	6	3 450
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					1 950 935
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					1 025 187
Влажная уборка 1-го этажа	1кв м	2,6	250	155,8	102 828
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1кв м	2,3	12	588,0	16 299
Влажная уборка переходных лоджий	1кв м	2,3	52	451,2	54 198
Влажная уборка пола квартирных и лифтовых холлов	1кв м	2,3	52	1424,5	171 111
Мытье 1-го этажа	1кв м	3,6	250	155,8	140 610
Мытье лестничных площадок и маршей	1кв м	3,3	6	588,0	11 607
Мытье переходных лоджий	1кв м	3,3	24	451,2	35 627
Мытье квартирных и лифтовых холлов	1кв м	3,3	52	1424,5	243 703
Мытье пола кабины лифта	1кв м	4,53	250	22,5	25 481
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1кв м	6,31	52	127,6	41 868
Влажная протирка:					
двери	1 м2	5,45	12	714	46 696
ограждения, перила	1 м2	4,56	12	259,2	14 183
этажные щитки (пож,электро,коллект)	1 м2	3,44	12	129,6	5 350
Уборка чердачного и подвального помещений	1кв м	0,86	2	2126,0	3 657
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	0,58	124	111,2	7 998
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	5,97	123	111,2	81 655
Дератизация	1кв м	4,89	1	1194,0	5 839
Дезинсекция	1кв м	13,80	1	1194,0	16 477
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					521 380
Уборка придомовой территории					475 239
Подметание территории	1кв м	0,43	124	3515	187 420
Уборка территории случайного мусора	1кв м	0,33	123	3515	142 674
Уборка детской площадки	1кв м	0,33	242	615	49 114
Уборка газонов от случайного мусора	1кв м	0,33	241	401	31 892
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек	1кв м	3,01	5	1232	18 542
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1кв м	1,65	6	1232	12 197
Очистка урн от мусора	1шт	13,74	250	3	10 305
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер- 1/2 от общего объема	1кв м	6,20	250	6,74	10 447
Содержание контейнеров (мойка, дезинфекция, ремонт) -1/2 от общего объема	1кв м	6325,00	4	0,50	12 650

Уход за элементами озеленения					46 140
Покос газонов	100 кв м	275,21	8	4,01	8 829
Поливка газонов и цветников из шланга	100 кв м	94,35	32	4,01	12 107
Прополка сорняков	100 кв м	550,82	4	4,01	8 835
Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя	1м2	40,82	1	401,00	16 369
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т ч по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					302 178
Обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещение о пожаре	1сист	23998,20	12	1	287 978
<i>Ремонт и замена оборудования системы пожаротушения</i>					
<i>Замена извещателей ручных ИПР 513-ЗАМ</i>	шт.	600,00	1	4	2 400
<i>Замена звуковых оповещателей ТОН-1С 24В</i>	шт.	400,00	1	4	1 600
<i>Замена дымовых извещателей</i>	шт.	800,00	1	4	3 200
<i>Замена прибора управления пожаротушением</i>	шт.	7000,00	1	1	7 000
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					102 190
Устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в нерабочее время и праздничные дни	1000 м2	7371,41	1	13,86	102 190
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению общего имущества МКД					3 106 351