

Форма 2.8. Отчет управляющей организации ООО УК "Церес"

о выполнении договора управления многоквартирным домом адрес: **г. Краснодар, ул. Западный обход, 42 корп.8**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 200
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе [^]	руб.	1 498 819
	<i>Начислено за содержание дома</i>	руб.	0
	<i>Начислено за текущий ремонт</i>	руб.	0
	<i>Начислено за услуги управления</i>	руб.	0
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 560 090
	<i>денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	1 560 090
	<i>целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0
	<i>субсидий</i>	руб.	0
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	0
	<i>прочие поступления</i>	руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 560 090
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 930
2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 376
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	489 203
3.1. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодное водоснабжение			
	Общий объем потребления	куб.м.	10 656
	Начислено потребителям	руб.	317 566
	Оплачено потребителями	руб.	285 128
	Задолженность потребителей	руб.	47 540
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 566
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	317 566
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Отопление		
Общий объем потребления	Гкал	430
Начислено потребителям	руб.	863 253
Оплачено потребителями	руб.	846 074
Задолженность потребителей	руб.	207 934
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	863 253
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	863 253
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Водоотведение		
Общий объем потребления	куб.м.	10 661
Начислено потребителям	руб.	287 119
Оплачено потребителями	руб.	257 038
Задолженность потребителей	руб.	43 477
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 119
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	287 119
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления	Гкал	183
Начислено потребителям	руб.	369 368
Оплачено потребителями	руб.	323 393
Задолженность потребителей	руб.	58 473
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 368
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	369 368
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение		
Общий объем потребления	кВт	215 405
Начислено потребителям	руб.	685 031
Оплачено потребителями	руб.	589 426
Задолженность потребителей	руб.	131 779
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	685 031
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	685 031
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4. Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 703

6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
Наименование работ (услуг)	Ед.изм	Стоимость на единицу измерения	Периодичность	Выполняемый объем	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					75 228
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1000 м2 общ пл	167	2	6,574	2 193
Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 м2 общ пл	1330	2	6,574	17 491
Осмотр покрытий	1000 м2 полов	479	2	2,033	1 948
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1198	2	1,080	2 587
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общ пл	1711	2	6,574	22 497
Прочистка воронок	1шт	213,88	2	4,0	1 711
Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	5,13	1	1080,0	5 540
Регулировка дверных доводчиков	1 шт	244,85	1	38	9 304
Замена дверных доводчиков	1 шт	1339,51	1	3,00	4 019
Смена дверных ручек-защелок (смена личинки)	1 шт	445,88	1	6	2 675
Смена керамических плиток	1 шт.	239,15	1	22	5 261
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					550 497
Общие работы, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					68 400
Техническое обслуживание ИТП	1 устр	5175,00	12	1	62 100
Проверка манометров	1 шт	90	1	22	1 980
Замена манометров	1 шт	540	1	8	4 320
Система водоснабжения и водоотведения					119 232
Осмотр (проверка исправности) устройства системы водопровода, канализации и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматр пом	1788,84	24	0,95	40 786
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	100 метров трубопр	48298,65	1	0,8	38 639
Промывка фильтров (со снятием, установка) в системе ХВС	1 фильтр	831,81	2	1	1 664
Промывка системы циркуляции ГВС и ХВС	1 фильтр	1243,24	2	2	4 973
Снятие показаний счетчиков по холодной воде (общедомовых)	1 счетчик	44,72	12	1	537
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах	1 счетчик	89,44	1	214	19 140
Смена кранов Ф 15	1кран	602,46	1	4	2 410
Смена кранов Ф 20	1кран	738,07	1	2	1 476
Смена кранов Ф 25	1кран	2219,30	1	2	4 439
Замена автоматического воздухоотводчика	100 шт	64620,73	1	0,08	5 170
Система теплоснабжения					151 782
Осмотр системы отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматр пом	1711,06	26	0,9	40 929
Промывка системы отопления	100м3 техподп	372,16	1	20,2	7 533
Первое рабочее испытание под давлением	100 метров трубопр	1411,63	1	18,7	26 327
Рабочая проверка системы в целом	100 метров трубопр	1326,07	1	18,7	24 731
Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации	100 метров трубопр	556,10	1	18,7	10 371
Слив и наполнение системы отопления	1000м3 здания	265,21	1	29,7	7 889
Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 колл	128,33	1	36,0	4 620
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	239,55	1	36	8 624
Чистка этажных фильтров	1 шт	237,02	1	36	8 533
Смена кранов Ф 15	1кран	602,46	1	4	2 410
Смена кранов Ф 20	1кран	738,07	1	2	1 476
Смена кранов Ф 25	1кран	1585,07	1	2	3 170
Замена автоматического воздухоотводчика	100 шт	64620,73	1	0,08	5 170
Работы, выполняемые в надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования					201 403
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1устан	40,06	4	36,0	5 769
ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	1шт	534,09	1	36,0	19 227

Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых (в тч офисных)	1эл.щит	222,54	12	2,0	5 341
Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых- проверка состояния	1эл.щит	534,09	4	2,0	4 273
Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	1шт	534,09	2	2,00	2 136
Замена перегоревших ламп КЛЛ на светодиодные в МОП	1эл.лампа	241,93	1	40,0	9 677
Смена люминесцентных ламп в МОП на светодиодные	шт.	291,77	1	80,0	23 342
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	1 счетчик	31,16	12	218	81 515
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	шт.	64,60	1	120	7 752
Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	кол кварт	16,50	12	214	42 372
Содержания и ремонт лифта (лифтов)					9 680
Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	4290,00	1	2	8 580
Страхование лифтов	1 лифт	550,00	1	2	1 100
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					928 828
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					517 060
Подметание лестничных площадок и маршей , квартирных и лифтовых холов с предварительным увлажнением	1 м2	1,91	146	1072	298 938
Мытье лестничных площадок и маршей, квартирных и лифтовых холов	1 м2	2,77	52	1072	154 411
Мытье пола кабины лифта	1 м2	3,82	247	10,4	9 813
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 м2	4,51	12	93,6	5 066
Уборка чердачного и подвального помещений	1 м2	0,71	2	950	1 348
Протирка перил	1 м2	4,50	52	129,6	30 326
Дератизация	1 м2	5,45	1	920,0	5 014
Дезинсекция	1 м2	13,20	1	920,0	12 144
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					360 982
Уборка придомовой территории					290 910
Подметание территории	1 м2	0,36	124	2378,00	106 154
Уборка территории от случайного мусора	1 м2	0,28	123	2378,00	81 898
Уборка территории детской площадки от случайного мусора	1 м2	0,28	247	558	38 591
Уборка газонов от случайного мусора	1 м2	0,28	123	919	31 650
Сдвигание свежеснежавшего снега	1 м2	2,52	5	506	6 376
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 м2	1,50	6	506	4 554
Очистка урн от мусора	шт	8,95	247	4	8 843
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	1 м2	5,20	247	10	12 844
Уход за элементами озеленения					70 072
Покос травы	100 м2	233,82	12	9,19	25 786
Поливка газонов и кустарников из шланга	100 м2	79,14	44	9,19	32 001
Прополка газона	100 м2	577,51	1	9,19	5 307
Обработка газонов гербицидами	100 м2	759,31	1	9,19	6 978
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					50 786
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в нерабочее время и праздничные дни	1000 м2 общей площади	643,87	12	6,6	50 786
Итого затрат по содержанию, ремонту и управлению общего имущества МКД					1 554 553